



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

29.06.2022 № 30089-ТБ/02

На № _____ от _____

Союз строительных компаний
Урала и Сибири

info@sskural.ru

Копия: Управление государственного
строительного надзора
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Союза строительных компаний Урала и Сибири от 7 июня 2022 г. № 01/302/0487, направленное письмом Ростехнадзора от 8 июня 2022 г. № 09-00-04/3584 (зарегистрировано в Минстрое России 8 июня 2022 г. за № 76233/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) обязательность членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства установлена только для индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, выполняющих работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – договоры генподряда), за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 Кодекса. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами (договоры субподряда) могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

Согласно части 2 статьи 55.16 Кодекса саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Кодекса.

Исходя из обеспечения равных условий (не зависящих от членства в саморегулируемой организации) имущественной ответственности субъектов предпринимательской деятельности перед потребителями произведенных работ, услуг по договорам, членство в саморегулируемой организации для выполнения

работ, услуг по которым не требуется, саморегулируемая организация не несет ответственности по обязательствам своих членов по таким договорам.

В этой связи обязательства по договорам генподрядка, для выполнения работ, услуг по которым членство в саморегулируемой организации не требуется, при определении фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации в соответствии с приказом Минстроя России от 10 апреля 2017 г. № 700/пр не учитываются.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 447-ФЗ, Кодекс соответственно) с 1 сентября 2022 года вводится единый реестр о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – единый реестр, саморегулируемая организация соответственно), в составе которого в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Кодекса в редакции Федерального закона № 447-ФЗ саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации.

Состав сведений, содержащихся в едином реестре, и правила формирования и ведения единого реестра, в том числе включения в указанный реестр сведений, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 (далее – Состав сведений единого реестра, Правила соответственно).

Частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» установлена обязанность члена саморегулируемой организации уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра, в том числе предусмотренной пунктом 7 Состав сведений единого реестра, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Саморегулируемая организация вносит в реестр членов саморегулируемой организации в составе единого реестра соответствующие сведения в отношении такого члена или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре в соответствии с Правилами. В этой связи информация в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра будет актуальна на текущий момент времени.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения

нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

